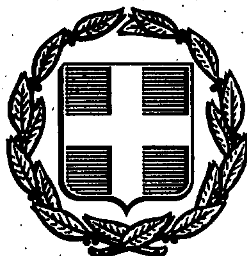


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 112

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηρισθεί ως οίκημα χρήζον Ειδικής Κρατικής Προστασίας και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 5310/1989 πράξη συναίνεσης του Κωνσταντίνου - Αχιλλέα Σκαπέρδα, ο οποίος ενεργεί για τον εαυτό του και ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλειτος των Λαζάρου Τριάρχου, Γεωργίου Τριάρχου και Νικολάου Τριάρχου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφονένου ακινήτου. γενομένη ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Πελοπίδα Δρόσου.

7. Την από 17.11.1989 (αριθ. πρωτ. 70694) αίτηση του Διονυσίου Δανάλη, ενεργούντος ως πληρεξούσιος των ανωτέρω αναφερομένων ιδιοκτητών.

8. Την 32454/6.6.1989 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης σχετικά με τα διαστατικά στοιχεία του ακινήτου.

9. Την 388/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 26372/4.2.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών μελετών, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συνόλου του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται επί των οδών Βασιλίσσης Όλγας 182 και Θεμιστοκλή Σοφούλη του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), έχει χαρακτηρισθεί ως οίκημα χρήζον Ειδικής Κρατικής Προστασίας με την Φ. 31/53186/ 4639/Π.Σ./ 14.10.1976 (Β' 1311) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών και ως χώρος Δημοτικού Πολιτικού Κέντρου με την ΔΠ/ Π.Μ./33980/10.9.1985 (Δ' 594) απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και του οποίου η αποκλειστική κυριότητα παραχωρείται στο Δήμο Θεσσαλονίκης, από τους παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή, με την 13296/1990 πράξη παραχώρησης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πηνελόπης Μιχελή, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Η Θ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8231/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 2068,78 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 85%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,804.

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σε αυτά: 9938,42 τ.μ. (1527,37 τ.μ. από ισόγειο και 8411,05 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο, μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 293,75 τ.μ. από το περιγραφόμενο σε αυτό ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται στην περιοχή Πανοράματος, του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 26, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Τριάρχου και Ιωάννου Κεσελόγλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8231/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική Δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 266,91 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 293,75 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1478,86 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,78

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: εννέα μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (9,75) μ), από την οδό Κομνηνών και επτά μέτρα και δέκα εκατοστά του μέτρου (7,10) από την οδό Γ. Ιωαννίδη.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8231/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλων μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν των 9644,67 τ.μ. (1527,37 τ.μ. από ισόγειο και 8117,30 από ορόφους) στο όνομα:

α) Νικολάου Τριάρχου για εμβαδόν 2190,84 τ.μ. (2484,59 τ.μ. - 293,75 τ.μ.), ήτοι 381,84 από ισόγειο και 1809,00 από ορόφους.

β) Κωνσταντίνου Σκαπέρδα για εμβαδόν 4969,20 τ.μ., ήτοι 763,68 τ.μ. από ισόγειο και 4205,52 από ορόφους.

γ) Γεωργίου Τριάρχου για εμβαδόν 1242,30 τ.μ., ήτοι 190,92 τ.μ. από ισόγειο και 1051,38 τ.μ. από ορόφους και

δ) Λαζάρου Τριάρχου για εμβαδόν 1242,30 τ.μ., ήτοι 190,92 τ.μ. από ισόγειο και 1051,38 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΠΑΝΟΡΑΜΑ

Ο.Τ.5

ΝΕΦΕΛΗ

Ο.Τ.9

ΟΔΟΣ ΚΟΜΝΗΝΩΝ

Ε=918.37 μ²

Ε=1478.86 μ²

Ε=1630.13 μ²

Ε=787.90 μ²

Ο.Τ.26

Ο.Τ.25

ΟΔΟΣ ΑΔ. ΚΟΡΑΗ

ΟΔΟΣ ΓΕΩΡ. ΙΩΑΝΝΙΔΗ

ΟΔΟΣ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ

Ο.Τ.27

Ο.Τ.28



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ
ΟΝΟΜ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ: Ι. ΚΟΣΕΛΟΓΛΟΥ - Ν. ΤΡΙΑΡΧΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ



ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ
1:200	01	

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΗΣ 89

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
Α. Α. ΣΤΟΜΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Ο. Β. ΒΟΥΛΩΝΗ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
Μ. ΚΑΡΝΟΥΤΣΟΥ
Α. ΚΟΒΑΤΣΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ επεκτάσεως αποτυπώσεως και εφαρμογής των οικοδομικών γραμμών των οικοδ. τετρ. 144Α, 144Β, 144Γ, 144Δ και των ρυμοτομικών γραμμών χώρου για ανέγερση Νηπιαγωγείου και χώρου Δημοτικού Πολιτιστικού Κέντρου υπό στοιχεία Α·Β·Γ·Δ·Ε·Ζ·Α

Εμβαδόν : 8733.75 m^2

ένθα και η ιδιοκτησία Νικ. Γεωργ. ή Λαζ. Τριάρχου και Αχιλ. Σκαπέρδα υπό στοιχεία Α·Η·Θ·Δ·Ε·Ζ·Α (τμήμα μείζονος εκτάσεως οικοπέδου).

Εμβαδόν : 2068.78 m^2

και εμβαδομέτρηση του Διατηρητέου Δημοτικού Πολιτιστικού Κέντρου πρώην "VILLA BIANCA".

Εμβαδόν : 330.75 m^2

εμφαίνον και την καταργηθείσα ρυμοτομία του Διατάγματος 25-6-71 (δια διακεκομμένης γραμμής).

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεσ/νίκη 24-4-1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ

Δίάταγμα όρων δόμησης : Το από 25-6-1971 (Φ.Ε.Κ. 172 Δ/28-7-71)

Αριθμός φύλλου Χαρτομερικού : 160

1. Ελάχιστοι όροι αρτιότητας :

α. Κατά τον κανόνα : πρόσωπο 20 μ., εμβαδόν 500 m^2

β. Κατά την παρέκκλιση : πρόσωπο 8 μ., εμβαδόν 100 m^2 (Για οικόπεδα που υφίστανται κατά την ημερομηνία δημοσιεύσεως του παραπάνω Διατάγματος ήτοι κατά την 28-7-71)

2. Κάλυψη : Η μέγιστη δυνατή να καλυφθεί επιφάνεια κάθε οικοπέδου ορίζεται σε 100% της οικοδομήσιμης επιφανείας του.

3. Ύψος κτιρίου : Για το Ο.Τ. 144Α υψόμετρο δαπέδου 8 ορόφου : 11.98 μ. - υψόμετρο άνω επιφανείας δώματος 21.18 μ.

4. Οικοδομικό σύστημα : Γ.Ο.Κ. 1985 (πριν από τον Γ.Ο.Κ. ίσχυε το συνεχές σύστημα)

5. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 6 (πέντε εν προόψει και ένα εν εσοχή) (Δίάταγμα 10-8-1974 Φ.Ε.Κ. 440 Δ/29-8-74)

Β. ΕΚΤΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΧΙΛ. ΣΚΑΠΕΡΔΑ, ΝΙΚ. ΤΡΙΑΡΧΟΥ, ΓΕΩΡΓ. ΤΡΙΑΡΧΟΥ που δεσμεύεται για τη δημιουργία Πολιτιστικού Κέντρου

1. Εμβαδόν αρχικού οικοπέδου υπό στοιχεία Η·Ι·Κ·Λ·Μ·Ν : 3192.88 m^2

2. " οικοπέδου που παραχωρήθηκε για την ανέγερση της πολυκατοικίας επί της οδού Θεμιστ. Σοφούλη αριθμ. 3 υπό στοιχεία Ν·Ξ·Ο·Π·Ν + Ο·Π·Ρ·Σ·Ο : 260.66 + 0.10 = 260.76 m^2

απομένουσα ιδιοκτησία Εμβ. : 2932.12 m^2

3. ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΩΣ ΑΝΩ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α. Για τη διάνοιξη της Λεωφ. Βασ. Όλγας τμήμα υπό στοιχεία Δ·Θ·Ι·Κ·Δ : 489.08 m^2

β. Για τη δημιουργία πεζοδρόμου και κοινοχρήστου χώρου πρασίνου στο εσωτερικό των Ο.Τ. 144Β και 144Γ τμήμα υπό στοιχεία Α·Ζ·Γ·Λ·Μ·Ξ·Ν·Η·Α : 374.26 m^2

Σύνολο ρυμοτομουμένων : 863.34 m^2

Έκταση που δεσμεύεται για τη δημιουργία του Πολιτιστικού Κέντρου (Φ.Ε.Κ. 596 Δ/7-11-85) υπό στοιχεία Α·Η·Θ·Δ·Ε·Ζ·Α : 2068.78 m^2

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Επιφάνεια οικοδομήσιμου οικοπέδου υπό στοιχεία Θ·Δ·Ε·Ζ·Α·Η·Θ βάσει της προϊσχύουσας ρυμοτομίας (Δίάταγμα της 25-6-71 Φ.Ε.Κ. 172 Δ/28-7-71) : 2.068,78

β. Μέγιστη δυνατή να καλυφθεί επιφάνεια υπό στοιχεία Θ·Δ·γ'·1·2·3·4·Ψ·Θ : 1761,81 m^2

γ. Επιφάνειες ορόφων :

1) Ισόγειο υπό στοιχεία Ζ·Ζ·γ'·1·2·3·4·Ψ·Θ : 1527,32 m^2

2) 1ος όροφος υπό στοιχεία Θ·Δ·γ'·1·2·3·4·Ψ·Θ : 1761,81 m^2

3) 2ος όροφος " " " : 1761,81 m^2

4) 3ος " " " " : 1761,81 m^2

5) 4ος " " " " : 1761,81 m^2

6) 5ος " (εσοχή) : 1363,81 m^2

Συνολική επιφάνεια κτιρίου : 9938,42 m^2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 9938,42/2068,78 = 4,804

Δ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

1. Επιφάνεια κτίσματος : 330,75 m^2 (α β γ ... χ·ψ·ω α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, α)

2. Αριθμός ορόφων : 3

3. Συνολική επιφάνεια κτιρίου : 3 × 330.75 = 992,25 m^2

Ε. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ

1. Επιφάνεια οικοπέδου που δεσμεύεται : 2068.78 m^2

2. Συνολική εκμετάλλευση βάσει συντελεστού δόμησης : 2068.78 × 4.804 = 9938.42 m^2

3. Επιφάνεια διατηρητέου κτιρίου : 992.25 m^2

Βάσει του άρθρ. 66 του ν. 880/79 Γ.Α. Μεταφορά Σ.Δ. ίση με 9938.42 m^2

131 Γ

131 Δ

131 Ε

132 Α

144 Β

144 Γ

144 Δ

Για την αποτύπωση και ρυμοτομία

Θεσσαλονίκη Απρίλιος 1989

Τοπογράφος

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Δ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ευστράτιος Δ. Χατζόπουλος

Διάταγμα εγκρίσεως ρυμοτομίας : 27-1-26 Φ.Ε.Κ. 24/29-1-26

Διατάγματα τροποποιήσεως : α) 5-4-63 Φ.Ε.Κ. 60 Δ/25-4-63

β) 25-6-71 Φ.Ε.Κ. 172 Δ/28-7-71

γ) 15-9-73 Φ.Ε.Κ. 210 Δ/5-10-73

δ) Αποφ. 33816/18-10-77 Φ.Ε.Κ. 472 Δ/19-11-77

ε) 12-3-79 Φ.Ε.Κ. 222 Δ/12-4-79

στ) Αποφ. 33980/10-9-85 Φ.Ε.Κ. 596 Δ/7-11-85

Villa Bianca

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΟΔΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ

ΟΔΟΣ ΤΣΑΒΕΛΛΑ

131 Γ

131 Δ

144 Α

144 Β

ΟΔΟΣ ΚΟΝ

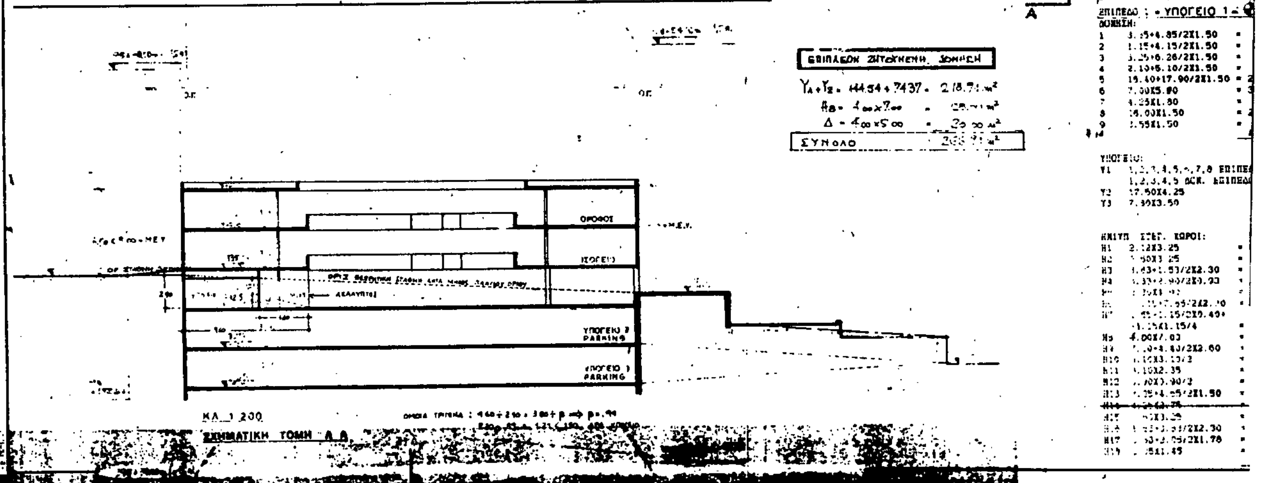
Ε=1478.86 μ²

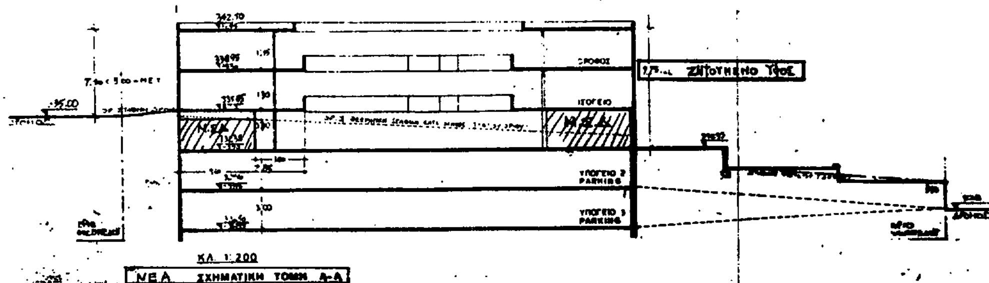
Ο.Τ.26

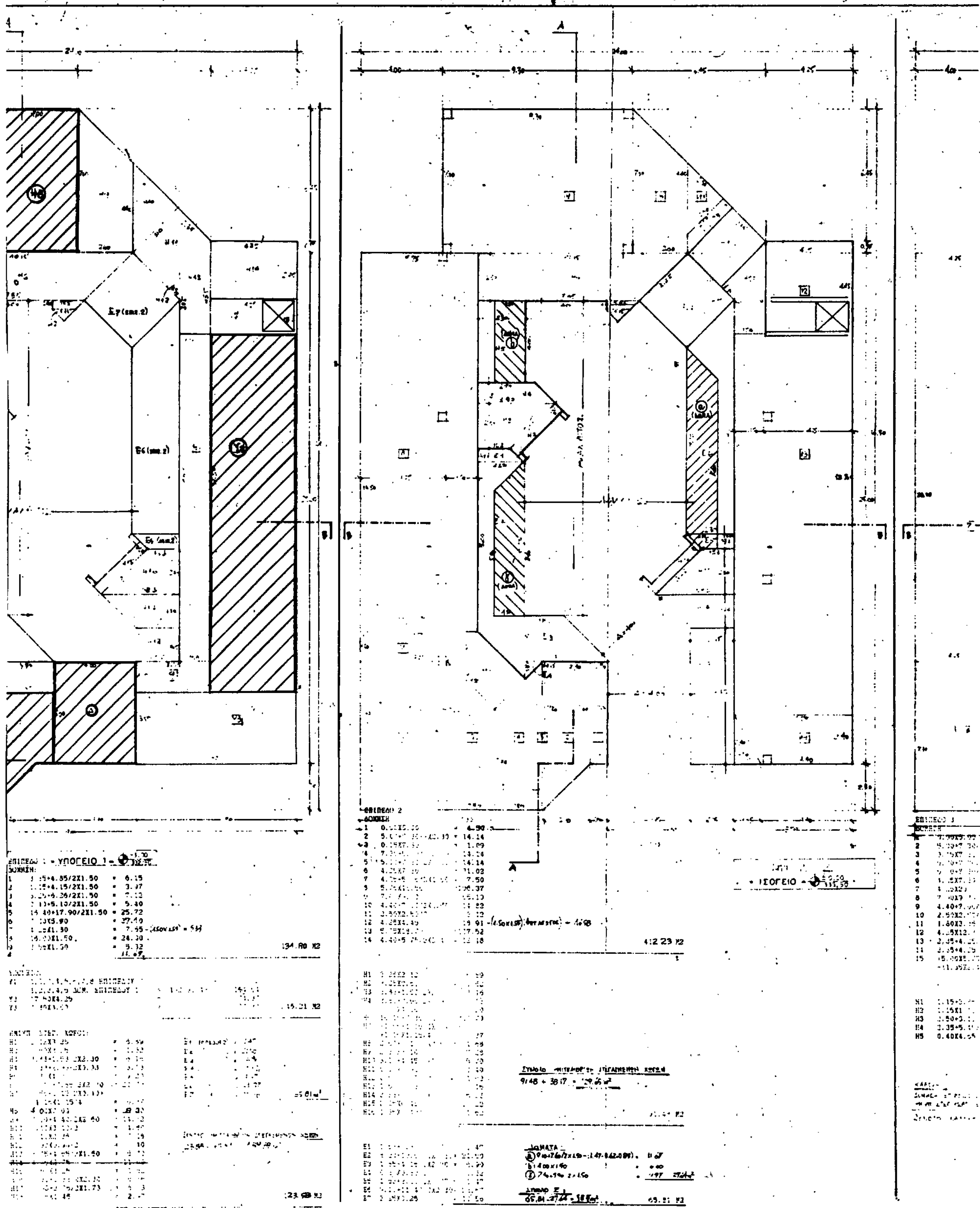
ΟΣ ΓΕΩΡ. ΙΩΑΝΝΙΔΗ

ΟΔΟΣ

27






ΥΠΟΓΕΙΟ
ΕΠΙΠΕΔΟ 2
ΙΣΟΓΕΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ
ΟΝΟΜ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ: Ι. ΚΟΣΕΛΟΓΛΟΥ - Ν. ΤΡΙΑΡΧΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΛΥΨΗ ΜΕ ΤΑ ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΥΨΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ
1:100	Α 02	

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΗΣ 89

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
Α. Δ. ΣΙΣΜΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Ο. Β. ΒΟΥΛΩΝΗ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
Μ. ΚΑΡΝΟΥΤΣΟΥ
Α. ΚΟΒΑΤΣΗ

ΟΛΓΑ Β. ΒΟΥΛΩΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1478.86 Μ2

Γ. 5231/91